

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin, Braće Radić 2**

Poslovni broj spisa **St-169/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju, Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB:28351913967**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA KOJE JE ODRŽANO DANA 11.12.2024. GODINE DO 17.3.2025. GODINE

U odnosu na prethodno izvješće dana 18.2.2025. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je dnevni red bio davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju imovinsko pravnih odnosa sa LASER PRODUCT d.o.o. za vozilo i građevinsku skelu koje pokretnine se nalaze u posjedu tog trgovačkog društva LASER PRODUCT d.o.o. i rasprava o sačinjavanju stečajnog plana.

Naime, kako je navedeno u izvješću stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika od cjelokupne imovine stečajnog dužnika dvije pokretnine ne nalaze u faktičkom posjedu stečajnog upravitelja i to: vozilo N1, marke FORD TRANSIT CONNECT 1,6 CDTI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WFOUXXWPGUEA20200, reg. oznaka ČK551IB te građevinska skela 600 m<sup>2</sup>.

Predmetne pokretnine se od otvaranja stečaja nalaze u faktičkom i bespravnom posjedu trgovačkog društva LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100.

Nakon što je sačinjena procjena navedene imovine te zatraženo mišljenje sudskog vještaka u vezi iznosa mjesečne zakupnine navedenih pokretnina s posjednikom je postignut dogovor glede reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa vezano uz podmirenje naknade za korištenje pokretnina u proteklom periodu odnosno davanja u zakupu predmetnih pokretnina za buduće razdoblje.

Stečajni upravitelj predložio je s društvom LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100 sklopiti ugovor o uređenju imovinsko – pravnih odnosa pod sljedećim uvjetima:

- LASER PRODUCT d.o.o. se obvezuje u roku 40 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju IBAN: HR0223860021119052762, otvoren kod Podravske banke, isplatiti iznos od 13.750,00 EUR s pdv-om na ime naknade za korištenje vozila N1, marke FORD TRANSIT CONNECT 1,6 CDTI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WFOUXXWPGUEA20200, reg. oznaka ČK551IB i građevinske skele 600 m<sup>2</sup> u periodu od 1.4.2024. godine do 28.2.2025. godine
- za period od 1.3.2025. godine pa na rok od 6 mjeseci se ugovara zakup predmetnih pokretnina uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura) uvećano za pripadajući iznos PDV-a koju će zakupnik plaćati mjesečno, najkasnije do 15. u tekućem

mjesecu na žiro račun Zakupodavca broj IBAN HR0223860021119052762 otvoren kod Podravske banke a na osnovi izdanog računa od strane Zakupodavca.

- ukoliko za vrijeme trajanja ovog zakupnog odnosa Pokretnine budu prodane, tada ovaj ugovor prestaje s danom sklapanja Ugovora o kupoprodaji pokretnina.
- u slučaju nastupa raskidnog uvjeta odnosno prodaje pokretnina Zakupnik se obvezuje u roku od 8 dana od obavijesti Zakupodavca o prodaji pokretnina iste predati u posjed Zakupodavca
- radi osiguranja novčanih tražbina Zakupodavca iz ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi ( neplaćene zakupnine, naknada štete i dr.), Zakupnik se obvezuje u roku od najkasnije 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izdati Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR.

Nadalje, neposredno prije održane skupštine stečajni upravitelj kontaktiran je od strane stečajnog dužnika, te stečajnog vjerovnika SISTEM MEP d.o.o. kojom prilikom su isti iskazali spremnost da se u ovom stečajnom postupku ide na izradu sanacijskog stečajnog plana s ciljem nastavka poslovanja stečajnog dužnika, a ne njegove likvidacije. Osnovne smjernice stečajnog plana bi bile:

- radilo bi se o sanacijskom stečajnom planu
- tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda bi bile jednokratno otpisane u postotku od 60%, dok bi preostalih 40% utvrđenih tražbina stečajnom vjerovniku I. višeg isplatnog reda bilo namireno u roku od 2 godine od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana,
- tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda bile bi otpisane u postotku od 80%, dok bi preostalih 20% utvrđenih tražbina stečajnom vjerovniku II. višeg isplatnog reda bilo namireno u roku od 2 godine od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Na održanoj skupštini vjerovnici su donijeli sljedeće odluke:

1. **Ovlašćuje se stečajni upravitelj s trgovačkim društvom LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100 sklopiti ugovor o uređenju imovinsko – pravnih odnosa pod sljedećim uvjetima:**

-LASER PRODUCT d.o.o. se obvezuje u roku 40 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju IBAN: HR0223860021119052762, otvoren kod Podravske banke, isplatiti iznos od 13.750,00 EUR s pdv-om na ime naknade za korištenje vozila N1, marke FORD TRANSIT CONNECT 1,6 CDTI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WFOUXXWPGUEA20200, reg. oznaka ČK551IB i građevinske skele 600 m2 u periodu od 1.4.2024. godine do 28.2.2025. godine

- za period od 1.3.2025. godine pa na rok od 6 mjeseci se ugovara zakup predmetnih pokretnina uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura) uvećano za pripadajući iznos PDV-a koju će zakupnik plaćati mjesečno, najkasnije do 15. u tekućem mjesecu na žiro račun Zakupodavca broj IBAN HR0223860021119052762 otvoren kod Podravske banke a na osnovi izdanog računa od strane Zakupodavca.

- ukoliko za vrijeme trajanja ovog zakupnog odnosa Pokretnine budu prodane, tada ovaj ugovor prestaje s danom sklapanja Ugovora o kupoprodaji pokretnina, odnosno

ako iste neće biti unovčene, ovlašćuje se stečajni upravitelj produžiti ugovor do unovčenja

- u slučaju nastupa raskidnog uvjeta odnosno prodaje pokretnina Zakupnik se obvezuje u roku od 8 dana od obavijesti Zakupodavca o prodaji pokretnina iste predati u posjed Zakupodavca

- radi osiguranja novčanih tražbina Zakupodavca iz ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi ( neplaćene zakupnine, naknada štete i dr.), Zakupnik se obvezuje u roku od najkasnije 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izdati Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR.

2. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 60 dana izraditi stečajni plan i dostaviti ga u roku od 60 dana, sve sukladno odredbama članka 305-316. SZ-a.

Stečajni upravitelj izvješću je kako je s trgovačkim društvom LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100 sklopljen ugovor o uređenju imovinsko – pravnih odnosa sukladno odluci Skupštine vjerovnika te je trgovačko društvo LASER PRODUCT d.o.o. dužno stečajnom upravitelju izdati bjanko zadužnicu do 20.000,00 EUR te na račun stečajnog dužnika isplatiti iznos od 13.750,00 EUR s pdv-om.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je sljedeće pokretne imovine, a tržišna vrijednost iste na dan 9.12.2024. godine procijenjuje se kako slijedi:

Rbr.	Naziv	Oznaka	Procijenjena vrijednost s PDV-om, EUR
1	VW Polo 1.4 TDI	WVWZZZ6RZGY245360	4.252,05
2	Renault Trafic 1.9 DCI	VF1FLBBB54Y054709	2.109,63
3	Fiat Ducato 2.3 JTD	ZFA24400007180763	431,06
4	Renault Kangoo 1.5 DCI	VF1KC07EF28953313	561,43
5	Mercedes 1424	WDB6510461K160451	8.173,73
6	Ford Transit Connect	WF0UXXWPGUEA20200	7.990,00
7	Samsung 43"		100,00
8	Samsung 75"		700,00
9	Samsung Galaxy S9		50,00
10	Prijenosno računalo HP		100,00
11	Prijenosno računalo Acer		100,00
12	Prijenosno računalo Acer		100,00
13	Prijenosno računalo Acer		100,00
14	Osobno računalo		200,00
15	Rezač pločica SIGMA		400,00
16	Rezač pločica SIGMA		400,00
17	Građevinska skela 600 m2		9.000,00
18	Vibro igla za beton		700,00

UKUPNO s PDM-om, EUR	35.467,90
----------------------	-----------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je izrada sanacijskog stečajnog plana, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 18.2.2025. godine

U Osijeku, 17.3.2025. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj